

# ÇORUM ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

## ARSA TAHSİS İLANI

- 1) Arsa tahsis ilan süresi 3 haftadır (2.12.2024 – 22.12.2024)
- 2) Bir parselde birden fazla başvuru halinde ihale yöntemi uygulanacaktır.
- 3) Boş parsellere başvuru için aşağıdaki linki ziyaret ediniz

<https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas>

- 4) Tahsis edilebilecek parseller şunlardır;

S.NO	OSB ADI	ADA/PARSEL	PARSEL ALANI m <sup>2</sup>	PARSEL M2 FİYATI
1	ÇORUM OSB	106/15	25.650,74	2.000,00 TL
2	ÇORUM OSB	154/20	34.226,61	2.000,00 TL
3	ÇORUM OSB	198/4	15.543,40	2.000,00 TL
4	ÇORUM OSB	203/3	10.402,29	2.000,00 TL
5	ÇORUM OSB	203/5	10.470,01	2.000,00 TL
6	ÇORUM OSB	207/5	11.693,32	2.000,00 TL

4562 Sayılı OSB Kanununun Ek-3'üncü maddesi gereğince yukarıda belirtilen parsel m2 fiyatının uygulanabilmesi için parsel büyüklüğüne göre asgari istihdamın (5.000 m<sup>2</sup>'ye kadar olan parseller için en az 10 kişi, 5.000 m<sup>2</sup> ile 10.000 m<sup>2</sup> arasında olan parseller için 20 kişi, 10.000 m<sup>2</sup> ile 20.000 m<sup>2</sup> arasında olan parseller için 30 kişi, 20.000 m<sup>2</sup> ve daha büyük parseller için 50 kişi çalışan) taahhüt edilmesi gerekmektedir.

- 4) Müteşebbis Heyetimizin 27.10.2023 Tarih ve 178/2 Sayılı "Kurulamayacak Tesisler" ile ilgili kararı gereğince aşağıda belirtilen tesisler Bölgemizde kurulamaz.

*Aşağıda maddeler halinde sayılan üretim tesislerinin Bölgemizde kurulmasına veya mevcut bir tesisin bu faaliyet konularında kiralanmasına izin verilmemesine, ayrıca 6948 Sayılı Sanayi Sicil Kanunu Gereğince Sanayi Sicil Belgesi bulunmayan, depo, silo vb. herhangi bir üretim faaliyeti bulunmayan tesislerin de aynı kapsamda değerlendirilmesine, gereğinin Yönetim Kurulunca ve Bölge Müdürlüğüne yapılmasına karar verilmiştir.*

- 1) Ham petrol rafinerileri,
- 2) Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plant tesisleri,
- 3) Sıvılaştırılmış petrol gazı dolun ve depolama tesisleri,
- 4) Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klingeri üreten tesisler,
- 5) Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
- 6) Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,
- 7) Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
- 8) Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
- 9) Parfümeri, Kozmetik ve Kolonya İmalatı yapılan tesisler hariç olmak üzere Parlayıcı/Patlayıcı/Yakıcı Maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolununun yapıldığı tesisler
- 10) Petrokimya kompleksleri,
- 11) Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
- 12) Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
- 13) Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
- 14) Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
- 15) Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,

16) Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksik, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,

17) Sanayi Parselleri ile hizmet ve destek alanlarında katılımcının kendi ihtiyacı için kurulanlar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgar enerjisine dayalı elektrik enerjisi üreten tesisler,

*Bu madde hükmünden, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin alınması kaydıyla;*

- a) Kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı ile atık ve hurdaları münferiden ara veya nihai ürüne çeviren tesisler,
- b) Ormansal, tarımsal ve bitkisel atıklar ile atık su arıtma tesisi çamurunu hammadde olarak kullanarak enerji üreten tesisler,
- c) OSB'ye ait teknik altyapı alanında olması şartı ile OSB'nin, kendi katı atıklarını ve müşterek arıtma tesisinden çıkan çamurların bertarafı için kuracağı tesisler, müstesnadır.

*Ayrıca, OSB'de kurulmasında sakınca görülen tesisler hakkında OSB'nin kuruluş protokolü çerçevesinde kurulması planlanan sektörler, mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkisi, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak konu ile ilgili kurumlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verilir.*

#### BAKANLIK DUYURULARI

[www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-arsa-tahsisi-yapilacak-parsellere-iliskin-duyuru](http://www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-arsa-tahsisi-yapilacak-parsellere-iliskin-duyuru)